

# THE DUMONT

ALBERT EMBANKMENT

DUMONT公寓

艾伯特路堤



## 伦敦生活新经典

Dumont公寓由David Walker建筑事务所精心设计，拥有单间公寓、一居室、两居室、三居室和四居室公寓，共162套。Dumont公寓位于滨海公园和Merano公寓之间，坐落在艾伯特路堤，可欣赏泰晤士河最著名的一段河景，包括国会大厦、伦敦眼和伦敦金融城。

Dumont公寓包含四个部分，其高度错落有致，逐步达到30层高度。这座引人注目的建筑位于艾伯特路堤广场的中心地带，旨在充分展现泰晤士河美景。这座广场的一楼融合三座建筑，为艾伯特路堤打造全新的高品质公共区域。

整个开发项目将包括180套公寓，包括18套中端平价公寓，此外还将设有3950平方英尺的餐饮空间、7500平方英尺的办公空间和公共广场。



Dumont公寓10道保龄球场与座位区照片

**St James**  
Designed for life



Dumont公寓样板房照片（示意图）

## 公寓类别

1号楼	数量	面积（平方英尺）
单间公寓	6	414 - 450
一居室公寓	58	596 - 683
两居室公寓	67	817 - 1,387
三居室公寓	24	1,379 - 1,533
四居室公寓	7	2,457 - 2,578

## 项目简介

- 泰晤士河畔的高档公寓，饱览泰晤士河最具代表性的秀美景观。
- 丰富的豪华设施，包括无边泳池、水疗中心和健身房、Skyline俱乐部酒廊以及位于滨海公园的屋顶露台。Dumont公寓还设有10道保龄球场、电影院、棋牌室、位于12楼的住客酒廊、私人餐饮和屋顶露台。此外还提供地下停车场和24小时礼宾服务。
- 景色优美的园景广场，设有餐饮和办公空间。
- 可眺望切尔西、巴特西、议会大厦和城景。
- 由David Walker建筑事务所精心设计。



Dumont公寓电影院照片

## 开发商

St James成立于1996年，最初是与泰晤士水务局共同创立的合资企业。23年来，公司以具备设计意识的开发商著称，不断改造各地段，将其蜕变为颇有吸引力的开发项目，其设计不仅打造理想居住地，还对环境产生积极影响。

St James是伯克利集团旗下的企业成员，伯克利集团则是英国领先的开发商，专门从事大型城市改造计划。集团致力于塑造伦敦市中心河畔的大部分现代化开发项目。

## 地点

22-29 Albert Embankment, London SE1。

## 当地政府

伦敦兰贝斯区。

## 土地使用权

999年租约。

## 建筑设计

David Walker建筑事务所位于伦敦，是一家屡获奖项的建筑事务所。自2002年成立以来，事务所曾负责各类项目，涵盖办公、酒店、住宅、文化和学术建筑领域。

近期项目包括One Coleman Street、英国法律通用保险公司的新总部以及位于骑士桥的全新五星级宝格丽酒店及度假村。

## 景观设计

Townshend景观设计事务所名闻遐迩，拥有由景观设计师、城市设计师、建筑师和艺术家组成的国际团队，以往项目包括：

苍鹭码头、国王十字中心和粮仓广场。

## 室内设计

Spinocchia Freund，以往项目包括：苍鹭码头、国王门顶层公寓、凯悦酒店丘吉尔酒吧。

## 房屋保险

英国全国房屋建筑委员会保修。

## 竣工日期

2020年第1/2季度。

## 停车

Alta Collection公寓可提供固定停车位，价格为10万英镑。

每套价格超过200万英镑的三卧室或四卧室公寓可购买一份停车许可证，价格为5万英镑。

规划申请号：14/04757



Dumont公寓棋牌室照片

## 地点

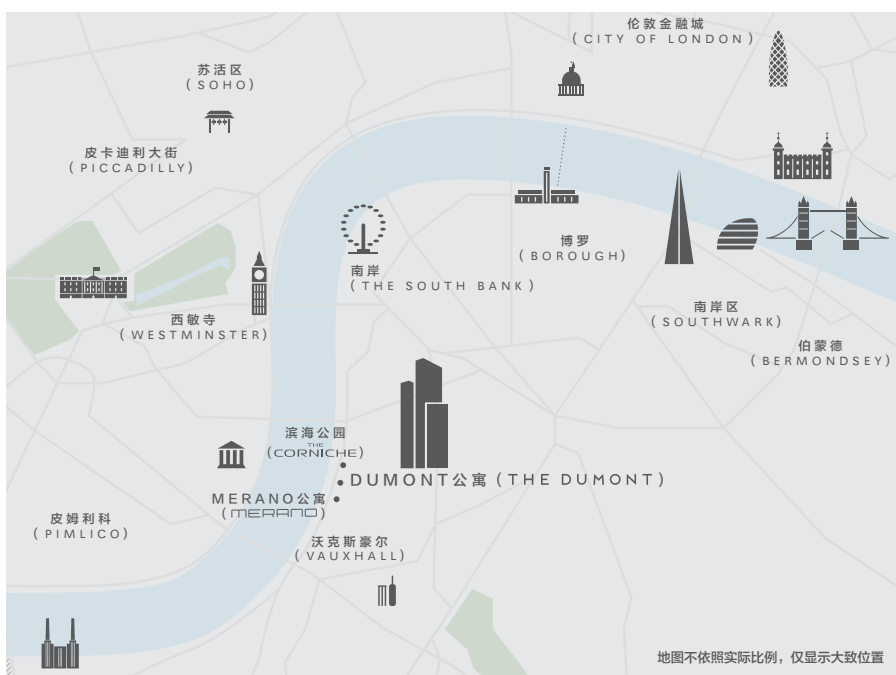
- 位于伦敦市中心艾伯特路堤的高端地理位置，俯瞰泰晤士河
- 隶属于1区，步行即可到达沃克斯豪尔（Vauxhall）地铁站，西区和伦敦金融城近在咫尺
- 步行即可抵达南岸，汇聚诸多酒吧、餐厅、剧院和电影院

## 交通出行

- 最近的车站是沃克斯豪尔站，可乘坐主干线和地铁维多利亚线，步行约7分钟即可抵达
- 将在Nine Elms和Battersea Power Station新建2个北线地铁站
- 位于伦敦拥堵收费区内：业主可以申请1折优惠
- 从沃克斯豪尔站出发乘坐伦敦地铁的便利

维多利亚车站	4分钟
格林公园站	6分钟
国王十字 / 圣潘克拉斯国际车站	12分钟
邦德街	14分钟
金丝雀码头	25分钟
伦敦希斯罗机场	55分钟

显示从沃克斯豪尔站出发所需的时间。北线信息和行程时间获取自TfL.gov.uk



地图不依照实际比例，仅显示大致位置



电脑示意图



电脑示意图

## 市政税

### 伦敦兰贝斯区

单间公寓 / 一居室公寓	F类	每年2,002.39英镑
两居室公寓	G类	每年2,310.44英镑
三居室 / 四居室公寓	H类	每年2,772.53英镑

请注意，上述金额可能有所变更，仅供参考。

## 地租

单间公寓	每年450英镑
一居室公寓	每年550英镑
两居室公寓	每年800英镑
三居室公寓	每年1,000英镑
四居室公寓	每年1,250英镑
顶层豪华公寓	每年1,500英镑

请注意，上述金额可能有所变更，仅供参考。

## 服务费

每平方米7.20英镑

## 付款方式

两居室/三居室公寓的登记费为5,000英镑，四居室公寓的登记费为10,000英镑，需在预订时支付。

1. 购买总价的20%扣除登记费，需在签约时支付。（购买总价的10%为定金+10%为预付款。）
2. 其余80%需在公寓竣工时支付（预计为2020年第1/2季度）。

## 文件资料

签约所需文件资料：

- 一份带有照片的身份文件（护照、驾驶执照或身份证）
- 一份地址证明（近期公用事业账单或银行对账单，显示姓名和家庭住址，时间不超过3个月）
- 资金来源确认书
- 职业确认书

请注意，上述文件资料的原件必须由律师签字认证。

如果以公司名义购买，必须提供以下资料：

- 公司登记执照和章程复印件
- 公司注册地址证明
- 董事和股东名单
- 董事和股东分别提供带有照片的身份文件和地址证明

## 律师

开发商律师：

Mills & Reeve LLP  
St James Court  
Whitefriars  
Norwich  
NR3 1RU

电话：01603 660 155  
传真：01603 633 027

### 伯克利集团

Sales and Marketing Suite, 21 Albert Embankment, London SE1 7TJ  
电话：+44 (0)20 8246 4190 | 网址：www.thedumont.co.uk



伯克利集团旗下企业成员

St James  
Designed for life

免责声明：请注意，上述详细信息旨在简要介绍所提供的物业，仅供参考。本公司保留随时更改此类详细信息的权利。本文内容不构成任何合同的任何部分，也不构成包括此类合同的陈述。所述物业先到先得，售完即止。建议申请人联系销售办事处或指定房产经纪，确定特定类型物业的可获得性，以免乘兴而来，败兴而归。根据英国皇家特许测量师学会测量实践第4版的建议，物业面积根据室内总面积提供。电脑示意图仅供参考。地图未按比例缩放，仅显示大致位置。本公司保留随时更改上述详细信息的权利。购买者意图购买的公寓拥有999年租约。购买位于中国香港以外的未竣工物业较为复杂，且涉及风险。申请人在做出购买决定前，应仔细阅读所有相关信息和文件。如有疑问，请在做出购买决定前寻求独立专业意见。规划申请号为14/04757，于2015年9月18日获得伦敦兰贝斯区政府批准意向。