

FULHAM REACH

LONDON W6



العنوان المثالي على ضفاف النهر

يعد فولهام ريتش Fulham Reach تجديد لمصفاة سابقة على الضفة الشمالية لنهر التايمز ليكون تطويرا جديدا ومزدهرا لجانب النهر.

يتميز فولهام ريتش Fulham Reach بمزيج من الهندسة المعمارية التقليدية والحديثة ذات الجودة العالية مما يجعله وجهة جذابة على ضفاف النهر في الموقع الرائع للتطوير على ضفاف النهر التايمز مناظر خلابة تطل على هارودز فرنيش ديبوزيتيري الشهير وإطلالات على جسر هامرسميث بريدج.

تم تخصيص مساحة تطوير تبلغ 7.25 فدان لجمع 744 من الشقق السكنية وشقق البنتهاوس المميزة للغاية. وسوف يكون هناك أيضا مساحة 40,000 قدم مربع من الوحدات التجارية وموقف للسيارات بالطابق السفلي. كما تعد فولهام ريتش Fulham Reach موطننا لنادي فولهام ريتش بوت Fulham Reach، وBrasserie Blanc، وبراسيري بلانك، وبار ومطعم بلو بوت ريفرسايد Blue Boat Riverside، ومقهى هاريس+هول Harris+Hoole، وتيسكو إكسبريس Tesco Express. يضم موقع التطوير ممر نهري وحدائق ذات مناظر طبيعية لتوفير وجهة جميلة على ضفاف النهر للسكان والمقيمين من ذوي الأنشطة التجارية والمجتمع المحلي.

كما يمكن للسكان التمتع بامتيازات نادي تاميسيس Tamesis، وهو نادي خاص للأعضاء، يضم سبا صحي، ومجموعة من المرافق الرياضية والترفيهية.

يؤمن سانت جورج بأن هناك المزيد لخلق من تطورات الدرجة الأولى مختلطة الاستخدام أكثر من مجرد توفير منازل ذات جودة عالية.

كل مجتمع ناجح ومستدام يجب أن يكون لديه إحساس بالمكان، وإطلالته المذهلة على ضفة النهر، يوفر فولهام ريتش Fulham Reach فرصة لهذا الموقع بلندن لإعادة إصلاح نهره.

المطور

St George Developments Ltd.

الموقع

Fulham Reach, London W6

السلطة المحلية

London Borough of Hammersmith & Fulham

حق الملكية

عقد جديد مدته 999 سنة، اعتباراً من يناير 2011

المهندسون المعماريون

جون طومسون وشركاه

المهندسون المعماريون للمناظر الطبيعية

برودواي ماليان

تأمين المبنى

ضمان لمدة 10 سنوات

الإنجاز المتوقع

من Q2 2020

موقف السيارات

مواقف السيارات متوفرة للسكان بتصريح خاص



أنواع الشقق المتاحة

العدد	متوسط مساحات الشقق (قدم مربع)	نوع الشقة
18	580	1 غرفة نوم
66	935	2 غرفتا نوم
12	1507	3 غرف نوم
2	1700	3 غرف نوم بنتهاوس

فولهام ريتش Fulham Reach

- يقع بشكل عصري على الضفة الشمالية لنهر التايمز، ويوفر إطلالات على هارودز فرينتشير ديبوزيتيري وجسر هامرسميث بريدج
- يتميز بمواصفات داخلية عالية، بما في ذلك مطابخ مجهزة مصممة خصيصاً وحمامات فخمة ومساحات للمعيشة خيالية بإطلالات على مناظر خلابة على الحدائق ذات المناظر الطبيعية المطلة على نهر التايمز
- يعد نادي تاميسيس Tamesis نادي خاص للسكان يضم حمام سباحة وساونا وغرفة بخار وغرفة علاج ومخزن نبيذ وغرفة سنوكر وغرفة فحس وملعب غولف افتراضي وصالة جلوس مجهزة بخدمة الواي فاي
- حدائق ذات مناظر طبيعية ومنتزه النهر ومساحات خاصة
- شرفات أو تراسات لجميع الشقق
- خدمات للحراسة على مدار 24 ساعة تُرصد عبر الدوائر التلفزيونية المغلقة
- موقف السيارات
- المحلات التجارية والحانات والمطاعم بما في ذلك تيسكو إكسبريس، ومقهى هاريس+هولي، وبار ومطعم ذي بلو بوت وبراسيري بلانك



حمام السباحة

الموقع

- يقع في المركز الرئيسي بلندن في مكان يسهل الوصول منه إلى ساوث كنسينغتون ونايتسبريدج
- موقع مثالي للتسوق في ويست إند ومارودز وسلفريدجيز وويستفيلد
- مجموعة واسعة من المتاجر المحلية والمطاعم والمرافق الترفيهية
- بالقرب من العديد من الحدائق الملكية في لندن والملاعب الرياضية والمرافق الترفيهية بما في ذلك حديقة هايد بارك وحديقة سانت جيمس ونادي هرلينغهام الشهير وكوينز كلوب

خطوط النقل

- يقع في المنطقة 2 مع سهولة الوصول إلى مترو أنفاق لندن من محطة مترو أنفاق هامرسميث بواسطة أربعة خطوط مترو أنفاق بلندن

8 دقائق	ساوث كنسينغتون
11 دقيقة	شيبيردز بوش (ويستفيلد)
12 دقيقة	سلون سكوير
11 دقيقة	نايتسبريدج
19 دقيقة	ويستمينستر
32 دقيقة	بنك / سيتي
30 دقيقة	مطار هيثرو

- للمسافرين الدوليين هناك مطاران بلندن: هيثرو وجاتويك
- هيثرو، بواسطة مترو أنفاق لندن والسكك الحديدية الوطنية أو بالسيارة 30 دقيقة
- جاتويك، بواسطة مترو أنفاق لندن والسكك الحديدية الوطنية أو بالسيارة 45 دقيقة
- تُدار خدمات حافلات النهر من مرسى بوتني إلى مرسى بلاكفريارز من الاثنين إلى الجمعة. يعتمد الوقت على المد والجزر

التعليم

المدارس

- مدرسة جودلفين واللاتيمر
- مدرسة سانت بول
- الجامعات
- كلية لندن الامبريالية
- كلية كينغز لندن
- كلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية (LSE)
- كلية لندن للأعمال
- كلية لندن الجامعية (UCL)
- جامعة لندن
- سيتي، جامعة لندن
- جامعة لندن متروبوليتان
- سانت جورج، جامعة لندن
- جامعة وستمنستر





رسوم الخدمات

Fairfax House من 5.72 جنيه إسترليني لكل قدم مربع

موقف السيارات

حق الحصول على تصريح صف سيارة متاح في وقت
الحجز بمبلغ 50,000 جنيه إسترليني للواحد

أحكام الدفع

1. يتم دفع رسوم حجز بقيمة 5,000 جنيه إسترليني مقابل العقارات التي تصل إلى سعر شراء قدره 1,000,000 جنيه إسترليني. يتم دفع رسوم حجز بقيمة 10,000 جنيه إسترليني للعقارات التي تزيد قيمتها عن 1,000,000 جنيه إسترليني. يتم دفع رسوم حجز بقيمة 20,000 جنيه إسترليني على العقارات التي تزيد عن سعر الشراء البالغ 2,000,000 جنيه إسترليني
2. 10٪ أخرى من سعر الشراء، أقل رسوم حجز مدفوعة بالفعل، تُدفع على أساس تبادل العقود في غضون 21 يوماً.
3. 10٪ أخرى من سعر الشراء تُدفع بعد 12 شهراً من تبادل العقود.
4. 5٪ أخرى من سعر الشراء تُدفع بعد 18 شهراً من تبادل العقود.
5. يتم دفع مجموع 75٪ من المبلغ عند الإكمال.

ضريبة الاملاك المحلية

London Borough of Hammersmith & Fulham

متوسط الضريبة (2 شاغل) سنويا في 2017/18

النطاق A	671.89 جنيه إسترليني لكل سنة
النطاق B	783.86 جنيه إسترليني لكل سنة
النطاق C	895.85 جنيه إسترليني لكل سنة
النطاق D	1,007.83 جنيه إسترليني لكل سنة
النطاق E	1,231.80 جنيه إسترليني لكل سنة
النطاق F	1,455.75 جنيه إسترليني لكل سنة
النطاق G	1,679.72 جنيه إسترليني لكل سنة
النطاق H	2,015.66 جنيه إسترليني لكل سنة

الايحارات الارضية

Fairfax House

1 غرفة نوم	400 جنيه إسترليني لكل سنة
2 غرفتا نوم	550 جنيه إسترليني لكل سنة
3 غرف نوم	750 جنيه إسترليني لكل سنة
3 غرف نوم بنتهاوس	1,000 جنيه إسترليني لكل سنة



Berkeley Group MENA

بيركلي لندن ريزيدنشيال ليمتد - فرع دبي، بوليفارد بلازا، برج رقم 1، داون تاون دبي، الإمارات العربية المتحدة

اتصل بنا: +971 4270 1999 | info@berkeleygroup.ae



نفتخر بأن نكون أعضاء في مجموعة شركات بيركلي

إخلاء المسؤولية: يرجى العلم أن هذه التفاصيل تهدف إلى إعطاء مؤشر عام للعقارات المتاحة وليس استخدام ماكدليل مساعد فقط. نحن كشركة تغيير هذه التفاصيل في أي وقت. لا تشكل محتويات هذه العقارات جزءاً من أي عقد أو قرار مالي. إن كان هذا العقد يُعد جزءاً من الوصف، فهناك التوافق بين هذا العقد والوصف. هذا العقد يُعد جزءاً من الوصف. الخارطة ليست مقياساً وتظهر المواقع التقريبية فقط. لتجنب القيام بأي رحلات غير مجدية، يتم توفير مساحات العقارات كإجمالي المساحات الداخلية بموجب توصية ممارسة قياس RICS الإصدار الرابع. بصور التصوير الفوتوغرافي والصور التي تم إنشاؤها بواسطة الحاسوب فولهام ريتش Fulham Reach وتعد دلالية فقط. الخارطة ليست مقياساً وتظهر المواقع التقريبية فقط.